



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.76.2024.JSK.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 ze zm.) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2021.1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnej zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna zabudowana oznaczona jako „**Gospodarstwo Grojec II**” z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu oświęcimskiego, gminy Oświęcim, obrębu: Grojec, Zaborze cz. Grojecka, Zaborze**.

Ogólna powierzchnia oferowanej do dzierżawy nieruchomości wynosi **188,2564 ha**, w tym:

Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Powierzchnia działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)		Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
Gmina Oświęcim Obręb Grojec (0005) Obręb Zaborze cz. Grojecka (0015) Obręb Zabore (0014)	188,2564	PsIII =	0,0899	599,4
		PsIV =	0,0289	
		ŁIV =	0,2218	
		ŁV =	0,6489	
		Br/RIIIb =	0,0231	
		Wsr/PsIV =	0,0279	
		Br/PsIV =	0,0288	
		Wsr =	172,1842	
		Wsr/ŁIV =	0,5532	
		Wp =	0,6584	
		W =	0,4285	
		Lz =	6,0850	
		N =	5,8623	
dr =	1,3954			
B =	0,0201			

obr. Grojec (0005)	1118/1	KR1E/00059354/8	0,1018	Br/RIIb =	0,0231
				PsIII =	0,0787
	1118/3	KR1E/00059116/8	0,0248	ŁIV =	0,0248
	1118/4	KR1E/00059116/8	0,0302	ŁIV =	0,0302
	1306/120	KR1E/00059116/8	0,1066	dr =	0,1066
	1306/60	KR1E/00059116/8	2,4234	B =	0,0166
				N =	0,7298
				Wsr =	1,6770
	1324/1	KR1E/00059116/8	7,9859	Wsr =	7,9859
	1324/2	KR1E/00059116/8	0,0642	dr =	0,0642
	1326/1	KR1E/00059116/8	0,1823	Wsr =	0,1823
	1326/9	KR1E/00059116/8	3,5621	Wsr =	3,5125
				dr =	0,0496
	1326/10	KR1E/00059116/8	0,7940	Wsr =	0,7940
	1326/3	KR1E/00059116/8	0,2556	dr =	0,2556
	1327/1	KR1E/00059116/8	4,2802	Wsr =	4,2802
	1327/3	KR1E/00059116/8	0,0588	dr =	0,0588
	1328	KR1E/00059117/5	0,2255	Wsr =	0,2255
	1329	KR1E/00059117/5	0,1705	Lz =	0,1188
				Wsr =	0,0517
	1330	KR1E/00059117/5	0,1090	Wsr =	0,1090
	1333	KR1E/00031559/3	0,0784	Wsr =	0,0784
	1334	KR1E/00031559/3	0,8549	Wsr =	0,8549
	1444	KR1E/00059117/5	0,2201	Wsr =	0,2201
	1485	KR1E/00059117/5	4,0336	Wsr =	4,0336
	1486	KR1E/00059117/5	0,2920	Lz =	0,2920
	1487/1	KR1E/00059116/8	6,0866	Wsr =	6,0866
	1487/2	KR1E/00059116/8	0,1295	Wsr =	0,1295
	1487/3	KR1E/00059116/8	0,0435	Wsr =	0,0435
	1492/1	KR1E/00059116/8	1,0022	ŁIV =	0,1668
				Lz =	0,3698
				Wp =	0,4656
	1492/4	KR1E/00059116/8	1,4094	Wsr =	1,4094
	1516/2	KR1E/00059116/8	12,2060	Wsr =	12,2060
	1516/3	KR1E/00059116/8	0,0064	dr =	0,0064
	1517/1	KR1E/00059116/8	0,0914	dr =	0,0914
	1517/2	KR1E/00059358/6	0,2574	Wsr =	0,2574
	1531/1	KR1E/00059358/6	17,6684	Lz =	0,9134
				N =	2,4525
				Wsr =	14,3025
1531/2	KR1E/00059358/6	0,4781	dr =	0,4781	
1532	KR1E/00059271/2	0,1316	Wsr =	0,1316	
1536	KR1E/00059271/2	32,6846	N =	2,6800	
			Wsr =	30,0046	
1537	KR1E/00059271/2	0,1180	Wsr =	0,1180	
1538	KR1E/00059271/2	0,0151	Wsr =	0,0151	

	1539	KR1E/00059271/2	0,6492	Wsr =	0,6492
	1544/1	KR1E/00059358/6	7,7331	Wsr =	7,7331
	1544/2	KR1E/00059116/8	0,0094	dr =	0,0094
	1547	KR1E/00059116/8	0,0849	dr =	0,0849
	1549/1	KR1E/00059358/6	5,1737	Wsr =	5,1737
	1549/3	KR1E/00059358/6	0,0279	Wsr/PsIV =	0,0279
	1979/2	KR1E/00059358/6	0,5526	Wsr/ŁIV =	0,5526
	1979/3	KR1E/00059358/6	0,0006	Wsr/ŁIV =	0,0006
	2390	Decyzja Wojewody Krakowskiego z dnia 21.12.1992 GK.V.6424/1/92	0,0619	Wsr =	0,0619
obr. Zaborze cz. Grojecka (0015)	1455	KR1E/00059268/8	0,0694	Lz =	0,0694
	1456	KR1E/00059268/8	0,0378	Lz =	0,0378
	1457	KR1E/00059268/8	5,3856	Wsr =	5,3856
	1458	KR1E/00059268/8	0,3316	Wsr =	0,3316
	1459	KR1E/00059268/8	1,4495	Wsr =	1,4495
	1460/2	KR1E/00059268/8	8,2826	Wsr =	8,2826
	1461/1	KR1E00059269/5	0,0370	Wsr =	0,0370
	1461/2	KR1E/00059268/8	0,0144	Wsr =	0,0144
	1462	KR1E/00059268/8	0,0122	Wsr =	0,0122
	1463	KR1E/00059268/8	4,7116	Wsr =	4,7116
	1464	KR1E/00059268/8	4,0966	Wsr =	4,0966
	1465	KR1E/00059268/8	0,0324	Wsr =	0,0324
	1466	KR1E/00059268/8	0,2881	Wsr =	0,2881
	1467	KR1E/00059268/8	0,3518	Wsr =	0,3518
	1468	KR1E/00059268/8	0,1226	Wsr =	0,1226
	1469	KR1E/00059268/8	1,1319	Wsr =	1,1319
	1470	KR1E/00059268/8	0,0791	Wsr =	0,0791
	1471	KR1E/00059268/8	2,8892	Wsr =	2,8892
	1472	KR1E/00059268/8	0,5999	Wsr =	0,5999
	1473	KR1E/00059268/8	1,5034	Wsr =	1,5034
	1474	KR1E/00059268/8	0,7520	Wsr =	0,4268
				Lz =	0,3252
	1475	KR1E/00059268/8	0,5424	Wsr =	0,5424
	1476	KR1E/00059268/8	16,0123	Wsr =	16,0123
	1477/2	KR1E/00059268/8	5,8610	Wsr =	5,8610
	1478	KR1E/00059268/8	4,3692	ŁV =	0,2470
				Wsr =	4,1222
	1479	KR1E/00059268/8	1,0297	ŁV =	0,4019
				Lz =	0,6278
	1480	KR1E/00059268/8	0,3025	Lz =	0,2028
				Wsr =	0,0997
	1481/1	KR1E/00059268/8	0,0943	Br/PsIV =	0,0288
B =				0,0035	
dr =				0,0620	
1483/9	KR1E/00059344/5	0,0112	PsIII =	0,0112	
1513/81	Decyzja Wojewody Krakowskiego z dnia 21.12.1992 GK.V.6424/1/92	0,1965	Wsr =	0,1965	

	1513/82	KR1E/00059343/8	10,1921	Wsr =	10,1921
	1513/85	KR1E00059377/5	0,0005	dr =	0,0005
	1513/86	KR1E/00059343/8	0,0772	dr =	0,0772
	1514	KR1E/00059343/8	0,7672	Lz =	0,1110
				Wsr =	0,6562
	1974	KR1E/00059268/8	0,0507	dr =	0,0507
	2140	KR1E/00059191/7	0,2938	Wsr =	0,2938
	2141	KR1E/00059191/7	0,1345	Wsr =	0,1345
	2142/1	KR1E/00059191/7	0,0328	Wp =	0,0328
	2142/2	KR1E/00059191/7	0,0845	Wp =	0,0845
	2143	KR1E/00059191/7	0,0755	Wp =	0,0755
	2144	KR1E/00059191/7	0,0458	PsIV =	0,0289
				W =	0,0169
obr. Zaborze (0014)	245/15	KR1E/00061186/6	3,0170	Lz =	3,0170
	246	KR1E/00059346/9	0,1436	W =	0,1436
	408	KR1E/00059346/9	0,2680	W =	0,2680

Zestawienie środków trwałych wchodzących w skład Gospodarstwa Stawowego Grojec II

BUDYNKI

Nr inwentarza	Nazwa
144-180B	Stróżówka/Buchafówka

BUDOWLE

Nr inwentarza	Nazwa
387-257	Droga

BUDOWLE ZIEMNE

Nr inwentarza	Nazwa
119-225B	Grobla
155-226	Groble 920 mb
156-226	Groble 920 mb
159-226	Groble 665 mb
161-226	Groble 725 mb
162-226	Groble 830 mb
163-226	Groble 830 mb
166-226	Groble 740 mb
287-226	Groble 1140 mb
320-226	Grobla 330 mb
337-226	Groble 500 mb
344-226	Groble 1390 mb
348-226	Groble 490 mb
151-226	Groble 60 mb
152-226	Groble 92 mb
153-226	Groble 99 mb
165-226	Groble 475 mb

374-226	Rów denny
183-226	Doprowadzalnik D1
184-226	Doprowadzalnik D2
29-226B	Doprowadzalnik D3
2/134	Doprowadzalnik D4
2/135	Doprowadzalnik D5
84-226B	Doprowadzalnik D6
2/136	Doprowadzalnik D7
2/137	Doprowadzalnik D8
109-226	Doprowadzalnik 1
292-226	Odprowadzalnik O1
376-226	Odprowadzalnik O2
83-226B	Odprowadzalnik O3
130-226B	Odprowadzalnik 1
227-226	Rów opaskowy 1
291-226	Rów opaskowy 2

MNICHY I ZASTAWKI

Nr inwentarza	Nazwa
189-226A	Mnich M1
190-226	Mnich M2
186-226	Mnich M3
187-226	Mnich M4
188-226A	Mnich M5
211-226	Mnich M6
2/36	Mnich metalowy M7
2/64	Mnich metalowy M8
2/72	Mnich metalowy M9
2/73	Mnich metalowy M10
2/81	Mnich metalowy M11
2/85	Mnich metalowy M12
2/86	Mnich metalowy M13
2/87	Mnich metalowy M14
2/88	Mnich metalowy M15
2/89	Mnich metalowy M16
2/90	Mnich rura PCV M17
2/91	Mnich metalowy M18
2/92	Mnich metalowy M19
2/93	Mnich betonowy M20
2/94	Mnich betonowy M21
2/95	Mnich betonowy M22
2/97	Mnich betonowy M23
2/98	Mnich metalowy M24
2/99	Mnich metalowy M25

199-226	Mnich M26
200-226	Mnich M27
197-226	Mnich M28
210-226	Mnich M29
212-226	Mnich M30
195-226	Mnich M31
196-226	Mnich M32
194-226	Mnich M33
213-226	Mnich M34
2/100	Mnich betonowy M47
2/101	Mnich metalowy M35
185-226	Mnich M36
191-226	Mnich M37
192-226	Mnich M38
219-226	Mnich M39
2/102	Mnich metalowy M40
193-226	Mnich M41
371-226	Mnich M42
372-226	Mnich M43
2/103	Mnich metalowy M44
2/104	Mnich betonowy M45
217-226	Mnich M46
2/107	Mnich metalowy M48
2/108	Mnich betonowy M49
198-226	Mnich M51
2/110	Mnich betonowy M52
218-226	Mnich M53
171-226	Mnich M54
2/111	Mnich metalowy M55
214-226	Mnich M56
215-226	Mnich M57
216-226	Mnich 58
2/112	Mnich metalowy M59
2/113	Mnich metalowy M60
2/114	Mnich rozdzielczy M61
2/115	Mnich metalowy M62
2/119	Mnich metalowy M64
2/120	Mnich metalowy M65
2/121	Mnich metalowy M66
220-226	Mnich M1
221-226	Mnich M2
222-226	Mnich M3
223-226	Mnich M4
224-226	Mnich M5

225-226	Mnich M6
226-226	Mnich M7
302-226	Mnich M8
303-226	Mnich M9
304-226	Mnich M10
305-226	Mnich M11
306-226	Mnich M12
307-226	Mnich M42
2/122	Zastawka betonowa Z1
2/127	Zastawka betonowa Z3
2/123	Zastawka betonowa Z4
2/133	Zastawka Z5

INNE BUDOWLE HYDROTECHNICZNE

Nr inwentarza	nazwa
2-226A	Przepust P1
2/106	Przepust P2
311-226	Przepust P2
312-226	Przepust P3
2/128	Przepust P4
2/130	Przepust P5
9-226C	Odlówka
2/126	Magazyn 3 komorowy
2/131	Studzienka S1
2/132	Studzienka S4
134-226	Przewód rur

Wszystkie nieruchomości położone są w 2 okręgu podatkowym.

Czynsz wywoławczy dla oferowanej do dzierżawy nieruchomości (dt pszenicy):

Czynsz wywoławczy ogółem: 599,4 dt, w tym:

- czynsz za grunty: 2,6 dt
- czynsz za grunty pod stawami: 512,3 dt
- czynsz za budynki i budowle: 84,5 dt

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

- 1) Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w sołectwie Poręba Wielka w rejonie ulic Przedzieleń, Wadowicka i Nowy Świat uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/394/22 Rady Gminy w Oświęcimiu z dnia 20 kwietnia 2022 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 3286).

Działka nr 246 obręb Zaborze objęta ustaleniami:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN),
- tereny publicznych dróg dojazdowych (symbol 3KDD),
- tereny lasów (symbol ZL),
- tereny otwarte i rolne (symbol R)

Działka nr 408 obręb Zaborze objęta częściowo ustaleniami:

- tereny wód powierzchniowych (symbol WS)

Pozostała część działki nr 408 obręb Zaborze nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jest Studium).

- 2) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego w sołectwie Zaborze (ul. Borowiec), Gmina Oświęcim, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Oświęcimiu Nr XV/118/04 z dnia 18 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 79, Poz. 1017).

Działka nr 1483/9 obręb Zaborze cz. Grojecka objęta ustaleniami:

- ulica dojazdowa jednojezdniowa (symbol KD).

- 3) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Zaborze w rejonie ulic Borowiec i Grojecka uchwalonym Uchwałą Nr XLVIII/539/18 Rady Gminy Oświęcim z dnia 20 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 4696).

Działka nr 1513/81 i część działki nr 1513/86 obręb Zaborze cz. Grojecka objęte ustaleniami:

- tereny lasów (symbol 1ZL)
- tereny publicznych dróg lokalnych (symbol KDL)
- tereny publicznych dróg zbiorczych (symbol KDZ)
- tereny zieleni (symbol 2Z)

Pozostała część działki nr 1513/82 obręb Zaborze cz. Grojecka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jest Studium).

Działka nr 1513/85 i część działki 1513/86 obręb Zaborze cz. Grojecka objęte ustaleniami:

- tereny publicznych dróg zbiorczych (symbol KDZ)

Pozostała część działki nr 1513/86 obręb Zaborze cz. Grojecka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jest Studium).

Działka nr 1514 obręb Zaborze cz. Grojecka częściowo objęta jest ustaleniami:

- tereny lasów (symbol 1ZL)
- tereny zieleni (symbol 2Z)

Pozostała część działki nr 1514 obręb Zaborze cz. Grojecka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jest Studium).

- 4) Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim, uchwaloną Uchwałą Nr XI/105/19 Rady Gminy Oświęcim, z dnia 28 sierpnia 2019 r.

Działka nr 1118/1 obręb Grojec objęta ustaleniami:

- obszary dolin cieków, zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień (symbol ZŁ),
- obszary zabudowy ekstensywnej, jednorodzinnej i zagrodowej (symbol MNZ).

Działki nr 1306/120, 1324/1, 1326/1, 1326/9, 1326/10, 1328, 1330, 1333, 1334, 1485, 1532, 1536, 1537, 1538, 1539, 1547, 1979/2, 1549/1, 1487/1, 1487/2, 1487/3, 1492/4, 1516/2, 1516/3, 1517/1, 1517/2, 1531/1, 1544/1, 1544/2, 1549/3 obręb Grojec, działki nr 1457, 1458, 1459, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1475, 1476, 1477/2, 1974, 2140, 2141 obręb Zaborze cz. Grojecka oraz w części nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 1513/82, 1513/86, 1514 Zaborze cz. Grojecka objęte ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO).

Działki nr 1118/3, 1118/4 obręb Grojec, działka nr 2144 obręb Zaborze cz. Grojecka objęte ustaleniami:

- obszary dolin cieków, zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień (symbol ZŁ).

Działka nr 1306/60 obręb Grojec objęta ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO),
- obszary lasów (symbol ZL),
- obszary zabudowy ekstensywnej, jednorodzinnej i zagrodowej (symbol MNZ).

Działki nr 1324/2, 1326/3, 1327/3 obręb Grojec objęte ustaleniami:

- droga powiatowa.

Działka nr 1327/1 obręb Grojec objęta ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO),
- droga powiatowa.

Działki nr 1329, 1486 obręb Grojec, działki nr 1460/2, 1463, 2142/1, 2142/2 obręb Zaborze cz. Grojecka objęte ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO),
- obszary lasów (symbol ZL).

Działka nr 408 obręb Zaborze w części nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki nr 1461/1, 1462 obręb Zaborze cz. Grojecka, objęte ustaleniami:

- obszary lasów (ZL).

Działka nr 1492/1 obręb Grojec, działki nr 1455, 1456, 1478, 1479, 1480 obręb Zaborze cz. Grojecka objęte ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO),

- obszary dolin cieków, zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień (symbol ZŁ).

Działka nr 1531/2 obręb Grojec objęta ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO),
- droga powiatowa

Działka nr 1657 obręb Grojec objęta ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO),
- obszary użytków zielonych (symbol R).

Działka nr 1444 obręb Grojec, działki nr 1461/2, 2143 obręb Zaborze cz. Grojecka objęte ustaleniami:

- obszary lasów (ZL),
- obszary dolin cieków, zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień (symbol ZŁ).

Działka nr 1481/1 obręb Zaborze cz. Grojecka objęta ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO),
- obszary mieszkaniowo – usługowe o przeważającej zabudowie jednorodzinnej (symbol MN).

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy Oświęcim dla działek nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy :

- WZ.6733.43.2022 z 20 grudnia 2022 r. dla działek nr 1531/2, 1517/1, obręb Grojec, dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci gazowej na terenie obejmującym części działek nr 1531/2, 1517/1,
- WZ.6733.54.2022 z 17 stycznia 2023 r. dla działki nr 1118/1, obręb Grojec, dla inwestycji polegającej na przebudowie i budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 110 wraz z budową przyłącza gazu N/PR DN 63 do budynku mieszkalnego na terenie obejmującym część działki nr 1118/1,

Działki nr 1979/2, 1979/3 (obręb Grojec) oraz działka nr 2144 (obręb Zaborze cz. Grojecka) nie są objęte MPZP., znajdują się w jednostce strukturalnej o symbolu RPO – obszary rolniczego wykorzystania wód-stawy hodowlane oraz ZL – obszary lasów.

Obecnie gmina Oświęcim nie prowadzi prac związanych ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu Grojec, Zaborze i Zaborze cz. Grojecka, na którym znajdują się w/w działki.

Nie planuje się inwestycji drogowych w bieżącym roku budżetowym. Gmina Oświęcim nie posiada informacji na temat planowanego przebiegu linii kolejowych. Nie toczy się postępowanie o lokalizację elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej. W/w działki nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacji - nie są zlokalizowane w obszarze rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacyjnej. Na terenie gminy Oświęcim nie został uchwalony miejscowy plan odbudowy stosownie do ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. Na przedmiotowym terenie nie występują złoża kopalin naturalnych będących w kompetencjach Marszałka Województwa Małopolskiego natomiast wyżej wymienione działki znajdują się w obrębie złoża węgla kamiennego będącego w kompetencji Ministra Klimatu i Środowiska.

Dostęp do drogi publicznej:

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy Oświęcim oraz Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie:

- działka nr 1118/1 obręb Grojec zlokalizowana jest przy drodze powiatowej ul. Jagiellończyka,
- działki nr 1118/3, 1118/4, 1328,1329, 1330,1333, 1334, 1485, 1486, 1487/2, 1487/3, 1532, 1537 obręb Grojec oraz nr 1461/1, 1461/2, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472,1473, 1474, 1476, 2142/1, 2142/2 obręb Zaborze cz. Grojecka nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej,
- działki nr 1306/120, 1324/1, 1327/1, 1536, 1544/1, 1544/2, 1547, 1549/1, 1549/3 obręb Grojec zlokalizowane są przy drodze powiatowej Al. Kasztanowa,
 - działka 1306/120 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej , tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu, poprzez działkę nr 1999/1, istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem, ponadto przedmiotowa działka w części stanowi pas drogowy drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
 - działka 1324/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej , tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu, poprzez działki nr 1999/1, 1326/9 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem, ponadto przedmiotowa działka w części stanowi pas drogowy drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
 - działka 1327/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działkę nr 1326/9, 1990/1, 1324/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
 - działka nr 1536 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działkę nr 1539, 1327/1, 1326/9, 1990/1, 1324/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,

- działka 1544/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działkę nr 1546/2, 1546/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działka 1544/2 stanowi w całości pas drogowy drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
- działka 1547 stanowi w całości pas drogowy drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
- działka 1549/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu, istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działka 1549/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu, poprzez działkę nr 1549/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działka nr 1306/60 obręb Grojec posiada możliwość bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, kategorii drogi gminnej ul. Skotnica w Grojcu poprzez projektowany zjazd,
- działki nr 1324/2, 1326/3, 1327/3 obręb Grojec są częściowo zajęte pod drogę powiatową Al. Kasztanowa,
- działki nr 1324/2, 1326/3, 1327/3 stanowią w całości pas drogowy drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
- działka nr 1326/1 obręb Grojec posiada możliwość bezpośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej ul. Skotnica w Grojcu poprzez projektowany zjazd, część działki zajęta jest pod drogę publiczną ul. Skotnica,
- działki nr 1444, 1487/1 obręb Grojec i nr 2143 obręb Zaborze cz. Grojecka nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej,
- działka nr 1492/1 obręb Grojec posiada możliwość bezpośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej ul. Borowiec w Zaborzu poprzez projektowany zjazd,
- działka nr 1492/4 obręb Grojec posiada możliwość pośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej ul. Brzezina,
- działki nr 1516/2, 1516/3, 1517/1, 1517/2, 1979/2, 1979/3 obręb Grojec zlokalizowane są przy drodze powiatowej ul. Grojeckiej.
- działka 1516/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działkę nr 1517/2, 1531/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działka nr 1516/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działki nr 1516/2, 1517/12, 1531/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działka 1517/1 stanowi w całości pas drogowy drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
- działka 1517/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działkę nr 1531/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działki nr 1531/1, 1531/2 obręb Grojec zlokalizowane są przy drodze powiatowej ul. Grojeckiej/Al. Kasztanowej,
- działka 1531/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działka 1531/2 stanowi w całości pas drogowy drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
- działki nr 1538, 1539 obręb Grojec nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej,
- działka nr 1657 obręb Grojec nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej,
- działka nr 246 obręb Zaborze nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej,
- działka nr 408 obręb Zaborze posiada pośredni dostęp do drogi publicznej kategorii drogi gminnej ul. Nowy Świat,
- działki nr 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460/2, 1478, 1514, 2141 obręb Zaborze cz. Grojecka nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- działki nr 1475, 1477/2, 1481/1, 1974 obręb Zaborze cz. Grojecka posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii drogi gminnej ul. Borowiec w Zaborzu poprzez istniejący zjazd,
- działki nr 1479, 1480, 1483/9, 2140 obręb Zaborze cz. Grojecka posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii drogi gminnej ul. Borowiec w Zaborzu poprzez projektowany zjazd,
- działki nr 1513/81, 1513/82, 1513/85, 1513/86 obręb Zaborze cz. Grojecka usytuowane są przy drodze publicznej kategorii drogi powiatowej ul. Grojeckiej.

- działka 1513/81 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działki nr 1513/82, 1516/2, 1531/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działka 1513/82 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działkę nr 1516/2, 1531/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działka 1513/85 stanowi w całości pas drogowy drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
- działka 1513/86 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działkę nr 1513/82, 1516/2, 1531/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem, ponadto przedmiotowa działka w części stanowi pas drogowy drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K ul. Grojecka w Zaborzu,
- działka nr 2144 obręb Zaborze cz. Grojecka w części zajęta jest pod pas drogowy drogi publicznej kategorii drogi gminnej ul. Brzezina w Zaborzu,
- działka 1326/9 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu, poprzez działki nr 1990/1, 1324/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działka 1326/10 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu, poprzez działki nr 1326/9, 1990/1, 1324/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Gospodarstwo położone jest w miejscowościach Grojec i Zaborze w powiecie oświęcimskim, gminie Oświęcim, województwo małopolskie. Poprzednia dzierżawa zakończona została 31.03.2023 r.

Wykaz stawów wchodzących w skład obiektu GROJEC II:

Pośredni, Szerszeń I, Szerszeń II, Orny, Pocieszny, Czechowiec, Dziurawiec, Reszkowiec (Ryszkowiec), Selekcyjny, Czesław (Czesław Duży), Magazyny: nr 1 (Gościenny), nr 2 (Przesadka Gąszczyk), nr 3 (Przesadka Gniewus), nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, Wesoły, Michałowiec, Rybitwa, Stanisław, Ryszard, Marszałek, Antoni, Borowski (Wartogłowiec Duży), Wartogłowiec (Wartogłowiec Mały), Żurawiec, Wierzchowaty (Wiszowaty).

Stawy puste – brak wody: Selekcyjny, magazyny nr: 3, 4, 5, 6, 7, 8, Rybitwa, Ryszard, Borowski, Żurawiec, Wierzchowaty. Stan wody w pozostałych stawach: Pośredni – 70%, Szerszeń I – 90%, Szerszeń II – 90 %, Orny – 90%, Pocieszny – 90%, Czechowiec – 80%, Dziurawiec – 70%, Reszkowiec – 80%, Czesław – 70%, Magazyny: nr 1 – 90%, nr 2 – 90% , Wesoły – 60%, Michałowiec – 90%, Stanisław – 80%, Marszałek – 80%, Antoni – 80%, Wartogłowiec – 50%.

Woda niezbędna do użytkowania stawów pochodzi z Młynówki Czanieckiej, która ma początek na zaporze na rzece Soła w Czańcu, powyżej w/w obiektów stawowych. Następnie Młynówka Czaniecka rozdziela się na Młynówkę Czaniecką Górną, która ma początek w rejonie jazu - Judzenia, oraz Młynówkę Czaniecką Dolną - w rejonie jazu - Talika. Wodami z tych Młynówek zasilane są stawy wchodzące w skład obiektów stawowych:

- Grojec II z Młynówki Górnej
- Zaborze z Młynówki Dolnej oraz Młynówki Górnej

Stawy wchodzące w skład gospodarstwa wykonane zostały w dużej mierze w tzw. układzie paciorkowym tzn. z dodatkową możliwością zasilania stawów w wodę poprzez spuszczenie jej z obiektów wyżej położonych do położonych niżej rowami, które pełnią podwójną rolę doprowadzalników lub odprowadzalników.

Głównym odbiornikiem wód ze stawów jest potok Macocha zwany Macochą Porębską oraz potok Paździory (dla obiektu Grojec I). Wody ze stawów odprowadzane są do potoku Macocha oraz Młynówki Górnej (z której poniżej zasilane są obiekty Zaborze oraz Poręba). Główne odprowadzenie wód z obiektu Zaborze następuje mniem wbudowanym we wschodnią groble stawu Ludwik, dalej rowem (odprowadzalnik), który w rejonie przysiółka Leśniczówka łączy się z odprowadzalnikiem obiektu Grojec II. Wodami odprowadzanymi z obiektów Zaborze i Grojec zasilany jest obiekt Poręba. Awaryjny odpływ stawów jest możliwy poprzez mniem wykonany w stawach sąsiadujących ze stawem Borowiec (od strony wschodniej).

KOWR nie posiada pozwolenia wodnoprawnego na korzystanie z wód zasilających stawy wchodzące w skład przedmiotowego gospodarstwa stawowego Grojec II. Pozwolenia wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód wydane zostały Decyzją Starosty Oświęcimskiego

(WOŚ.6341.52.2013. z dnia 10.10.2013 r. oraz WOŚ.6341.89.2013. z dnia 04.11.2013 r.) dla poprzedniego dzierżawcy z ważnością na okres 20 lat od dnia kiedy decyzja stała się ostateczna. Nowy dzierżawca zobowiązany będzie do pozyskania lub przejęcia pozwolenia wodnoprawnego we własnym zakresie.

Nowy dzierżawca zobowiązany jest ponadto do:

- ustanowienia obrębu hodowlanego w gospodarstwie stawowym Grojec II – obręb hodowlany ustanawia Marszałek w drodze decyzji administracyjnej na wniosek uprawnionego do rybactwa, który prowadzi działalność w zakresie chowu i hodowli zwierząt akwakultury oraz rozrodu ryb w rozumieniu przepisów o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt,
- z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze terenu, jego planowane zagospodarowanie nie może dojść do zaburzenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w szczególności nie można negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony oraz ich siedliska chronione w ramach obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000:
 - PLB 120004 Dolina Dolnej Soły,
 - PLH120083 Dolna Soła

Informuje się:

1. Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 314 99 00

Osoba prowadząca sprawę:

Jarosław Skrzypek, e-mail:jaroslaw.skrzypek@kowr.gov.pl, tel. 12/3149945

Kraków, dnia 19.07.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **26.07.2024 r.** do **12.08.2024 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Oświęcim;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Wadowicach;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Marcin Kobuszewski
DYREKTOR
Marcin Kobuszewski

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. od **26.07.2024 r.** do **12.08.2024 r.**

.....
Data i podpis