

POSTANOWIENIE

Dnia 14 lipca 2023 roku

Starszy referendarz sądowy w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, I Wydziale Cywilnym
Agnieszka Wójcik

po rozpoznaniu w dniu 14 lipca 2023 roku w Oświęcimiu

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Gminy Oświęcim

o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego

postanawia

1. zezwolić wnioskodawcy Gminie Oświęcim na złożenie do depozytu sądowego kwoty 631,00 zł (sześćset trzydzieści jeden złotych 00/100) należnej tytułem odszkodowania za nieruchomość w postaci działki nr 1788/3 o pow. 0,0002 ha oraz działki nr 1793/3 o pow. 0,0010 ha, położonej w jedn. ew. Oświęcim – obszar wiejski obręb Brzezinka, której prawo własności przeszło na rzecz Gminy Oświęcim na podstawie decyzji Starosty Oświęcimskiego o nr 5/18 (znak: WAB.6747.4.2018) z dnia 30 sierpnia 2018r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi odbarczającej (odnoga ul. Ofiar Faszyzmu drogi powiatowej K1877 dawnej 04 104) usytuowanej na przedpolu Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau w Brzezince od km 0+010,56 do km 1+023,09”, z tym zastrzeżeniem, że wymienioną powyżej sumę pieniężną będzie można wydać osobom, które wykażą się tytułem prawnym do nieruchomości obejmującej ww. działki lub ich spadkobiercom,
1. wezwać wszystkie osoby uprawnione tj. podmioty, które wykażą się tytułem prawnym do nieruchomości szczegółowo opisanej powyżej do niezwłocznego odbioru wyżej wymienionego depozytu przechowywanego w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, w terminie najpóźniej 10 lat liczonych od dnia doręczenia niniejszego postanowienia lub w przypadku braku doręczenia wezwania – od opublikowania niniejszego ogłoszenia.



Na oryginale właściwe podpisy

Zgodność z oryginałem

stwierdza

Protokółant Sądowy

Barbara Jekielek

Uzasadnienie

Z przepisu art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości wplaca się do depozytu sądowego, jeżeli:

1) osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przezwyciężenia przeszkody lub

2) odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się przy wywłaszczeniu nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W przedmiotowej sprawie złożenie depozytu sądowego jest prawnie uzasadnione w znaczeniu określonym przez przepis art. 693¹ k.p.c. Przepis art. 133 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwala bowiem na złożenie w takiej sytuacji przedmiotu świadczenia (odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość) do depozytu sądowego, a nawet nakazuje takie złożenie. Ocena, że według przytoczonych przez wnioskodawcę okoliczności faktycznych okoliczności złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione, stanowi wystarczającą przesłankę uwzględnienia wniosku o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.



Na oryginale właściwe podpisy

Zgodność z oryginałem

stwierdza Protokółant Sądowy

Barbara Jekielek

P O U C Z E N I E - w zakresie pkt. 1
(doręczenie odpisu orzeczenia referendarza sądowego w sądzie I instancji wydanego na posiedzeniu
niejawnym - stronie niezastępowanej przez adwokata, radcę prawnego, rzecznika patentowego lub
Prokuratorię Generalną Rzeczypospolitej Polskiej)

Na orzeczenie przysługuje skarga, którą wnosi się do sądu, w którym referendarz sądowy wydał zaskarżone orzeczenie, w terminie tygodnia od dnia jego doręczenia.

Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego (w tym m.in. zawierać podpis strony albo jej przedstawiciela ustawowego lub pełnomocnika, a także sygnaturę akt) oraz zawierać: wskazanie zaskarżonego orzeczenia z podaniem, czy jest one skarżone w całości, czy w części (a jeśli w części, to w jakiej) i wniosek o jego zmianę lub uchylenie, jak również zwięzłe uzasadnienie skargi ze wskazaniem w miarę potrzeby nowych faktów i dowodów.

Do skargi należy dołączyć jej odpisy i odpisy jej załączników dla doręczenia ich uczestniczącym w sprawie osobom, a ponadto, jeżeli w sądzie nie złożono załączników w oryginale, po jednym odpisie każdego załącznika do akt sprawy.

W przypadku wniesienia skargi orzeczenie referendarza sądowego traci moc. Po utracie mocy orzeczenia referendarza sądowego sąd rozpoznający skargę na orzeczenia referendarza sądowego rozpoznaje sprawę jako sąd I instancji.

Od skargi na orzeczenie referendarza sądowego pobiera się opłatę sądową w wysokości opłaty od wniosku o wydanie tego orzeczenia, nie więcej jednak niż 100 zł.

Termin oznaczony w tygodniach kończy się z upływem dnia, który nazwą odpowiada początkowemu dniowi terminu. Oddanie pisma procesowego w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej jest równoznaczne z wniesieniem go do sądu. To samo dotyczy złożenia pisma przez żołnierza w dowództwie jednostki wojskowej albo przez osobę pozbawioną wolności w administracji zakładu karnego oraz przez członka załogi polskiego statku morskiego u kapitana statku.

Strony i ich organy lub przedstawiciele ustawowi mogą działać przed sądem osobiście lub przez pełnomocników.

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadamiać sąd o każdej zmianie swego zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi znany.

Pouczenie z art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów ustawy o likwidacji niepodjętych depozytów tj. iż w przypadku nieodebrania depozytu w terminie 10 lat od dnia doręczenia wezwania lub w przypadku braku doręczenia wezwania od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia, z mocy prawa nastąpi jego likwidacja w postaci przejścia praw do depozytu na rzecz Skarbu Państwa i z art. 8 w/w ustawy tj. że koszty przechowywania i sprzedaży depozytu oraz utrzymania go w należytym stanie, a także koszty zawiadomień i poszukiwań ponosi uprawniony. Depozyt może być wydany po uiszczeniu przez uprawnionego w/w kosztów,

W celu odbioru wymienionego depozytu, należy złożyć wniosek o wydanie depozytu wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do depozytu do Sądu Rejonowego w Oświęcimiu ul. Rynek Główny, wniosek podlega opłacie w kwocie 100 zł.