

Obwieszczenie o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2016 r. poz. 1731 ze zmianami) oraz art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami)

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia, że w dniu 20 marca 2017 r., na wniosek inwestora: Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika: Pana Jacka Januchowskiego (reprezentującego wykonawcę - MGGP S.A., 33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6), została wydana decyzja znak: WI-IV.747.1.4.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji pn.: ***Budowa gazociągu DN 500 MOP 8,4 MPa Skoczów-Komorowice-Oświęcim w ramach budowy gazociągu Skoczów-Komorowice-Oświęcim-Tworzeń wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi – na terenie województwa małopolskiego.***

Decyzją ustalono lokalizację inwestycji w zakresie terminalu w gminach: Kęty, Oświęcim i Miasto Oświęcim, w powiecie oświęcimskim, w województwie małopolskim, na niżej wymienionych działkach (w nawiasach wskazano działki, które powstały w wyniku podziałów zatwierdzonych ww. decyzją [przed nawiasem wskazano działki przed podziałem]; pogrubieniem oznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, przechodzące na mocy ustawy na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji stanie się ostateczna):

Gmina Kęty

Obręb 0001 Bielany: 1074, 211/7, 739/2, 741/1, 1222/3, 1689, 211/3, 1292, 1672, 1291/1, 1291/2, 1290, 1289, 1663, 1341, 1369, 1385, 1384, 1383, 1387, 1382, 371/2, 1444, 1445, 1450, 1449/1, 1451, 1453/2, 1455/2, 1455/1, 888, 886, 887, 885, 906, 896, 897, 899/9, 899/8, 900/3, 901/1, 902, 903, 904, 905, 907/2, 908/4, 908/5, 908/6, 909/5, 909/7, 909/10, 909/9, 910, 911, 912/4, 913, 914/1, 914/2, 915/2, 916, 918/5, 918/4, 919/1, 919/2, 920, 921, 922, 923, 483 (483/1, **483/2**), 482/3, 484, 491, 490/2, 490/1, 489, 488, 493, 1595, 381, 380, 379, 378/2, 378/1, 376,

Obręb 0010 Łęki: 180, 179, 178, 177, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 12, 125, 134/3, 126, 112, 167/10, 88, 11/20, 11/1, 10/9, 10/6, 9/4, 8/4, 663/5, 3, 6, 4/1, 661/5, 661/3, 665/5, 665/4, 665/1, 666,

Gmina Oświęcim

Obręb 0005 Grojec: 2132/6, 888, 887/2, 887/8, 2104/1, 834, 833/1, 833/2, 832/12, 832/13, 832/21, 832/4, 832/8, 832/16, 832/15, 2109/5, 822/3, 822/5, 822/6, 823/5, 817/1, 813/1, 2106/1, 812, 792/3, 2136, 789/5, 791/6, 2145/4, 793, 794/1, 794/2, 795, 803/4, 796/1, 796/3, 803/6, 921/10, 921/5, 921/7, 921/6, 927/3, 926/2, 925/6, 924/8, 927/2, 925/3, 924/7, 924/6, 933/19, 2108/3, 935/22, 935/8, 935/13, 935/17, 935/24, 935/1, 939/4, 937/2, 937/4, 967/9, 960/3, 968/2, 969, 974/1, 974/2, 4/8, 4/7, 2119/4, 1/3, 2011/3, 982/30, 982/29, 982/47, 982/46, 982/45, 982/44, 982/43, 982/42, 982/41, 982/40, 982/39, 982/38, 982/37, 982/36, 2119/3, 2121, 1014, 1015, 1009/17, 1009/24, 1009/20, 1009/15, 1009/14, 1009/10, 1009/2, 2009/1, 996/2 (996/5, **996/6**), 993, 991/2, 988/1, 988/3, 989/3, 989/2, 988/2, 1950/2, 1947/7, 1947/9, 1934, 1935/7, 1933, 1904/1, 1903/4, 1903/3, 1885/15, 1885/13, 1880/8, 1885/12, 1885/2, 1884/4, 1882/7, 1882/5, 1883/3, 1881/2, 1883/2, 1883/4, 1952/5, 1873/10, 1873/14, 1875/11, 1952/4, 1875/7, 1875/12, 1875/10, 1866/3, 1837/5, 1837/2, 1857/2, 1857/6, 1865, 1857/8, 1861/2, 1861/3, 2123/9, 1729/1, 1734/1, 1735/1, 1735/2, 1726/4, 1726/8, 1726/1, 1725/1, 1724/4, 1724/3, 1718/11, 1724/5, 1718/10, 1718/8, 1724/6, 1725/10, 1724/8, 1725/6, 1602/2, 1967/1, 1604/2, 1604/3, 1600/2, 1972/3, 1599,

Obręb 0011 Rajsko: 1258/3, 1258/1, 1257/4, 1257/3, 1257/2, 1256, 1216/1, 1213/3, 1290/1, 1202/8, 1198/1, 1198/2, 1190/7, 1190/6, 1190/5,

Obręb 0014 Zaborze: 344/16, 344/17, 344/18, 344/29, 344/28,

Oświęcim Miasto

Obręb 0001 Oświęcim: 1610/6, 1611/8, 1611/7, 1611/10, 1612/3, 1612/8, 1613, 1614, 1617/2, 1626/1, 1627/2, 1627/1, 1628, 1630/1, 1818/2, 1599/18, 1632/2, 1632/4, 1632/3, 1599/17, 1599/15, 1599/5, 1599/4, 1600/13, 1601/9, 1600/11, 1600/10, 1600/12, 1601/7, 1601/11, 1602/6, 1601/10, 1601/8, 1602/3, 1771/2, 2006/1180, 571/11, 574/3, 574/2, 2006/1037, 620/3,

Obręb 0003 Stare Stawy: 3, 4, 564, 2/2, 5, 288/142, 288/34, 288/55, 288/76, 288/75, 288/45, 228/40, 228/24, 228/20, 229/351, 229/354, 229/353, 229/352, 229/355, 229/348, 229/605, 229/350, 229/141, 229/715, 229/716, 229/708, 229/709, 229/710, 229/393, 229/571, 229/700, 229/453, 520, 229/877, 234/3, 234/4, 234/5, 234/7, 233/14, 233/23, 505, 233/22,

Obręb 0007 Zaborze: 367/3, 367/1, 367/5, 368/15, 368/7, 397/3, 368/9, 368/10,

Obręb 0002 Dwory I: 2312/3, 1030/34, 1081/24, 1030/35, 1081/44, 1081/23, 1081/46, 1035/4, 1035/6, 1035/8, 1049/5, 1049/14 (1049/15, **1049/16**), 2307/1 (2307/2, 2307/3, **2307/4**), 1050/5 (1050/6, **1050/7**), 1051/8, 1084/9, 1049/12, 1026/38 (1026/41, **1026/42**), 1026/39 (1026/43, 1026/44, **1026/45**), 1026/40 (1026/46, 1026/47, **1026/48**), 1029/1 (1029/2, 1029/3, **1029/4**), 1035/11 (1035/12, **1035/13**), **1081/31**, **1081/32**, 1081/42, 1089/3, 2296/3, 1137/5, 1077/7, 1084/10, 1147, 1152/4, 1152/6, 1144/2, 1144/5, 1152/5, 1144/4, 1084/4, 1084/32, 1219/2, 1219/5, 1149/1, 1150, 2665/2, 1300/2, 1287/10, 1285/1, 1084/31, 1344/7, 1319/2, 1344/6, 1320, 1319/1, 1318/4, 1318/5, 1318/7, 1301/3, 1301/1, 1301/8, 1298/13, 1298/15, 1298/12, 1298/3.

Nieruchomość znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, o numerach:

483/2 obręb 0001 Bielany, powstała po podziale działki nr 483,

996/6 obręb 0005 Grojec, powstała po podziale działki nr 996/2,

1049/16 obręb 0002 Dwory I, powstała po podziale działki nr 1049/14,

2307/4 obręb 0002 Dwory I, powstała po podziale działki nr 2307/1,

1050/7 obręb 0002 Dwory I, powstała po podziale działki nr 1050/5,

1081/31 obręb 0002 Dwory I,

1081/32 obręb 0002 Dwory I,

1026/42 obręb 0002 Dwory I, powstała po podziale działki nr 1026/38,

1026/45 obręb 0002 Dwory I, powstała po podziale działki nr 1026/39,

1026/48 obręb 0002 Dwory I, powstała po podziale działki nr 1026/40,

1029/4 obręb 0002 Dwory I, powstała po podziale działki nr 1029/1,

1035/13 obręb 0002 Dwory I, powstała po podziale działki nr 1035/11

przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu. Zgodnie z art. 20 ust. 6 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (zwanej dalej: ustawą terminalową), inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Zgodnie z art. 23 ww. ustawy, za nieruchomości, użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 20 ust. 3, 4 i 12, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między wojewodą, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania.

Ponadto, na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego, na niżej wymienionych nieruchomościach – w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy

inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii – **ograniczono sposób korzystania z nieruchomości** przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń:

Gmina Kęty

obwód 0001 Bielany: 1074, 739/2, 1222/3, 1689, 1292, 1672, 1291/1, 1291/2, 1290, 1289, 1663, 1341, 1369, 1385, 1384, 1383, 1387, 1382, 371/2, 1444, 1445, 1450, 1449/1, 1451, 1453/2, 1455/2, 1455/1, 888, 886, 887, 885, 896, 897, 899/9, 899/8, 900/3, 901/1, 902, 903, 904, 905, 907/2, 908/4, 908/5, 908/6, 909/5, 909/7, 909/10, 909/9, 910, 911, 912/4, 914/1, 914/2, 915/2, 916, 918/5, 918/4, 919/1, 919/2, 920, 921, 922, 923, 483/1, 484, 491, 490/2, 490/1, 489, 488, 493, 381, 380, 379, 378/2, 378/1, 376,

Obwód 0010 Łęki: 180, 179, 178, 177, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 125, 134/3, 126, 167/10, 11/20, 11/1, 10/9, 10/6, 8/4, 3, 6, 4/1, 661/3, 665/5, 665/4, 665/1, 666,

Gmina Oświęcim

Obwód 0005 Grojec: 2132/6, 888, 887/2, 887/8, 2104/1, 834, 833/1, 833/2, 832/12, 832/13, 832/21, 832/4, 832/8, 832/16, 832/15, 2109/5, 822/3, 822/5, 822/6, 823/5, 817/1, 813/1, 812, 792/3, 789/5, 791/6, 793, 794/1, 794/2, 795, 803/4, 796/1, 796/3, 803/6, 921/10, 921/5, 921/7, 921/6, 927/3, 924/8, 927/2, 925/3, 924/7, 924/6, 933/19, 935/22, 935/8, 935/13, 935/17, 935/24, 935/1, 939/4, 937/2, 937/4, 967/9, 960/3, 968/2, 969, 974/1, 974/2, 4/8, 4/7, 1/3, 2011/3, 982/30, 982/47, 982/46, 982/45, 982/44, 982/43, 982/42, 982/41, 982/40, 982/39, 982/38, 982/37, 982/36, 2119/3, 1014, 1015, 1009/17, 1009/24, 1009/20, 1009/15, 1009/14, 1009/10, 1009/2, 2009/1, 996/5, 993, 991/2, 988/1, 988/3, 989/3, 989/2, 988/2, 1950/2, 1947/7, 1947/9, 1934, 1935/7, 1933, 1904/1, 1903/4, 1903/3, 1885/15, 1885/13, 1880/8, 1885/12, 1885/2, 1884/4, 1882/7, 1882/5, 1883/3, 1881/2, 1883/2, 1883/4, 1952/5, 1873/10, 1873/14, 1875/11, 1952/4, 1875/7, 1875/12, 1875/10, 1866/3, 1837/5, 1837/2, 1857/2, 1857/6, 1865, 1857/8, 1861/2, 1861/3, 2123/9, 1729/1, 1734/1, 1735/1, 1735/2, 1726/4, 1726/8, 1726/1, 1725/1, 1724/4, 1724/3, 1718/11, 1724/5, 1718/10, 1718/8, 1724/6, 1725/10, 1724/8, 1725/6, 1602/2, 1604/2, 1604/3, 1600/2, 1972/3, 1599,

Obwód 0011 Rajsko: 1258/3, 1258/1, 1257/4, 1257/3, 1257/2, 1256, 1216/1, 1213/3, 1290/1, 1202/8, 1198/1, 1198/2, 1190/7, 1190/6, 1190/5,

Obwód 0014 Zaborze: 344/16, 344/17, 344/18, 344/29, 344/28,

Oświęcim Miasto

Obwód 0001 Oświęcim: 1610/6, 1611/8, 1611/7, 1611/10, 1612/3, 1612/8, 1613, 1614, 1617/2, 1626/1, 1627/2, 1627/1, 1628, 1630/1, 1818/2, 1599/18, 1632/2, 1632/4, 1632/3, 1599/17, 1599/15, 1599/5, 1599/4, 1600/13, 1601/9, 1600/11, 1600/10, 1600/12, 1601/7, 1601/11, 1602/6, 1601/10, 1601/8, 1602/3, 571/11, 574/3, 574/2, 620/3,

Obwód 0003 Stare Stawy: 3, 4, 564, 2/2, 5, 288/142, 288/34, 288/55, 288/75, 288/45, 228/40, 228/24, 228/20, 229/351, 229/354, 229/353, 229/352, 229/355, 229/348, 229/605, 229/350, 229/141, 229/715, 229/716, 229/708, 229/709, 229/710, 229/393, 229/571, 229/700, 520, 229/877, 234/3, 234/4, 234/5, 234/7, 233/14, 233/23,

Obwód 0007 Zaborze: 367/3, 367/1, 367/5, 368/15, 368/7, 397/3, 368/9, 368/10,

Obwód 0002 Dwory I: 2312/3, 1030/34, 1081/24, 1030/35, 1081/44, 1081/23, 1081/46, 1035/4, 1035/6, 1035/8, 1049/5, 1049/15, 2307/3, 1050/6, 1051/8, 1084/9, 1026/41, 1026/43, 1026/44, 1026/46, 1026/47, 1029/2, 1035/12, 1089/3, 1137/5, 1084/10, 1147, 1152/4, 1152/6, 1144/2, 1144/5, 1152/5, 1144/4, 1084/4, 1084/32, 1219/2, 1219/5, 1149/1, 1150, 1300/2, 1287/10, 1285/1, 1084/31, 1344/7, 1319/2, 1344/6, 1320, 1319/1, 1318/4, 1318/5, 1318/7, 1301/3, 1301/1, 1301/8, 1298/13, 1298/15, 1298/12

Za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Decyzje w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża inwestora.

Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. **Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.**

W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, właściciela lub użytkownika wieczystego zawiadamia się o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu poprzez obwieszczenie.

Decyzja Wojewody Małopolskiego podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie, ul. Basztowa 22, w Wydziale Infrastruktury (Oddział Gospodarki Przestrzennej, pokój 19) w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek: 9.00-17.00, wtorek – piątek: 7.30-15.30; osoba do kontaktu: p. Magdalena Rozmus, tel. 12 3921653).

Stronom postępowania przysługuje prawo złożenia odwołania od decyzji Wojewody Małopolskiego. Odwołanie wnosi się do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego - w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 13 ustawy terminalowej decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy dokonywane są na wniosek złożony przez wojewodę.

Obwieszczenie podlega publikacji:

- na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz na stronie internetowej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego (art. 12 ust. 1 ustawy terminalowej);
- w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (art. 72 ust. 6 i ust. 1 pkt 15 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*);
- na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych: Urzędu Gminy Kęty, Urzędu Gminy Oświęcim, Urzędu Miasta Oświęcim (art. 12 ust. 1 ustawy terminalowej);
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 12 ust. 1 ustawy terminalowej).