

POSTANOWIENIE

Dnia, 10 lipca 2026 roku

Referendarz sądowy w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, I Wydziale Cywilnym
Sylvia Gregoraszczyk- Matlak
po rozpoznaniu w dniu 10 lipca 2026 roku w Oświęcimiu
na posiedzeniu niejawnym
sprawy z wniosku Gminy Oświęcim
o złożenie do depozytu

postanawia:

1. zezwolić wnioskodawcy Gminie Oświęcim na złożenie do depozytu sądowego kwoty 5803,33 zł (pięć tysięcy osiemset trzy złote 33/100) należnej tytułem odszkodowania za utratę prawa własności udziału w wysokości 5/12 części w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącej działkę nr 1078/4 o pow 0,0111 ha położoną w jedn. ew. Oświęcim, obszar wiejski obręb Babice, której prawo własności na podstawie decyzji nr 2 Starosty Oświęcimskiego z dnia 24 października 2025 roku znak: SGG.863.9.18.2024 przeszło na rzecz Gminy Oświęcim na potrzeby realizacji inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 510132K ul. Załawie w Babicach w km 0+009,81 – 1+028,15 (odcinek A-E) wraz z przebudową innych dróg publicznych oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej”, z tym zastrzeżeniem, że wymienioną powyżej sumę pieniężną będzie można wydać osobom, które wykażą się tytułem prawnym do nieruchomości obejmującej ww. działkę,
2. wezwać wszystkie osoby uprawnione tj. osoby, które wykażą się tytułem prawnym do udziału w wysokości 5/12 w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącej działkę nr 1078/4 o pow 0,0111 ha położonej w jedn. ew. Oświęcim, obszar wiejski obręb Babice, do niezwłocznego odbioru wyżej wymienionego depozytu przechowywanego w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, w terminie najpóźniej 10 lat liczonych od dnia doręczenia niniejszego postanowienia lub w przypadku braku doręczenia wezwania – od opublikowania niniejszego ogłoszenia

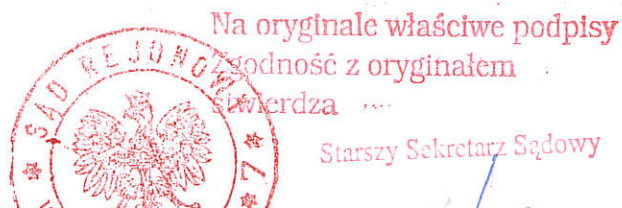
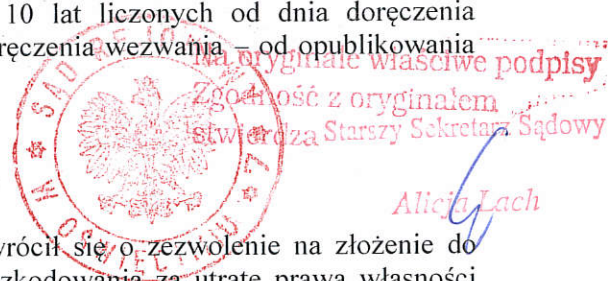
Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 grudnia 2025 roku wnioskodawca zwrócił się o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego kwoty 5803,33 zł, należnej tytułem odszkodowania za utratę prawa własności udziału w wysokości 5/12 w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącej działkę nr 1078/4 o pow 0,0111 ha położoną w jedn. ew. Oświęcim, obszar wiejski obręb Babice, której prawo własności na podstawie decyzji nr 2 Starosty Oświęcimskiego z dnia 24 października 2025 roku znak: SGG.863.9.18.2024 przeszło na rzecz Gminy Oświęcim na potrzeby realizacji inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 510132K ul. Załawie w Babicach w km 0+009,81 – 1+028,15 (odcinek A-E) wraz z przebudową innych dróg publicznych oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej”, z tym zastrzeżeniem, że wymienioną powyżej sumę pieniężną będzie można wydać osobom, które wykażą się tytułem prawnym do nieruchomości obejmującej ww. działkę.

W postępowaniu o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego kognicja sądu (referendarza sądowego) na podstawie art. 693¹ k.p.c. jest ograniczona, gdyż nie podlega badaniu sądu (referendarza sądowego) prawdziwość twierdzeń wnioskodawcy zawartych we wniosku, lecz dokonuje się jedynie oceny, czy wedle przytoczonych okoliczności złożenie do depozytu jest uzasadnione. Zgodnie z art. 693⁶ § 1 k.p.c. przyjmowane do depozytu sądowego pieniądze przechowuje się na rachunku depozytowym Ministra Finansów.

Ponieważ w rozpatrywanej sprawie wszelkie okoliczności wskazują, że złożenie do depozytu kwoty pieniężnej z uwagi na nieustalonych właścicieli nieruchomości jest uzasadnione, na podstawie art. 467 pkt 1 k.c. w zw. z art. 693¹ k.p.c. orzeczono jak pkt 1 i 2 postanowienia.

Rozstrzygnięcie zawarte w punkcie 2 nie jest zaskarżalne, zatem nie wymaga uzasadnienia.



(doręczenie odpisu orzeczenia referendarza sądowego w sądzie I instancji wydanego na posiedzeniu niejawnym - stronie niezastępowanej przez adwokata, radcę prawnego, rzeczownika patentowego lub Prokuratorię Generalną Rzeczypospolitej Polskiej)

Na orzeczenie przysługuje skarga, którą wnosi się do sądu, w którym referendarz sądowy wydał zaskarżone orzeczenie, w terminie tygodnia od dnia jego doręczenia.

Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego (w tym m.in. zawierać podpis strony albo jej przedstawiciela ustawowego lub pełnomocnika, a także sygnaturę akt) oraz zawierać: wskazanie zaskarżonego orzeczenia z podaniem, czy jest ono skarżone w całości, czy w części (a jeśli w części, to w jakiej) i wniosek o jego zmianę lub uchylenie, jak również zwięzłe uzasadnienie skargi ze wskazaniem w miarę potrzeby nowych faktów i dowodów.

Do skargi należy dołączyć jej odpisy i odpisy jej załączników dla doręczenia ich uczestniczącym w sprawie osobom, a ponadto, jeżeli w sądzie nie złożono załączników w oryginale, po jednym odpisie każdego załącznika do akt sprawy.

W przypadku wniesienia skargi orzeczenie referendarza sądowego traci moc. Po utracie mocy orzeczenia referendarza sądowego sąd rozpoznający skargę na orzeczenia referendarza sądowego rozpoznaje sprawę jako sąd I instancji.

Od skargi na orzeczenie referendarza sądowego pobiera się opłatę sądową w wysokości opłaty od wniosku o wydanie tego orzeczenia, nie więcej jednak niż 100 zł.

Termin oznaczony w tygodniach kończy się z upływem dnia, który nazwą odpowiada początkowemu dniowi terminu. Oddanie pisma procesowego w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej jest równoznaczne z wniesieniem go do sądu. To samo dotyczy złożenia pisma przez żołnierza w dowództwie jednostki wojskowej albo przez osobę pozbawioną wolności w administracji zakładu karnego oraz przez członka załogi polskiego statku morskiego u kapitana statku.

Strony i ich organy lub przedstawiciele ustawowi mogą działać przed sądem osobiście lub przez pełnomocników.

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadamiać sąd o każdej zmianie swego zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi znany.

Nadto sąd poucza zgodnie z art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów ustawy o likwidacji niepodjętych depozytów tj. iż w przypadku nieodebrania depozytu w terminie 10 lat od dnia doręczenia wezwania lub w przypadku braku doręczenia wezwania od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia, z mocy prawa nastąpi jego likwidacja w postaci przejścia praw do depozytu na rzecz Skarbu Państwa i z art. 8 w/w ustawy tj. że koszty przechowywania i sprzedaży depozytu oraz utrzymania go w należytym stanie, a także koszty zawiadomień i poszukiwań ponosi uprawniony. Depozyt może być wydany po uiszczeniu przez uprawnionego w/w kosztów,

Sąd poucza, że w celu odbioru wymienionego depozytu, należy złożyć do Sądu Rejonowego w Oświęcimiu wniosek o wypłatę kwoty z depozytu sądowego, do którego należy dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do depozytu oraz uiścić opłatę od wniosku w kwocie 100,00 zł – do wniosku należy dołączyć jego odpisy w ilości równej liczbie uczestników postępowania.