

Prognoza oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w miejscowości
Zaborze w rejonie ulic Jezioro, Akacyjowa i
Osiedlowa

Inwestor:

URZĄD GMINY OŚWIĘCIM
UL. ZAMKOWA 12
32-600 OŚWIĘCIM

Zakres prac:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zespół autorski	
Mgr Tomasz Miłowski	
Mgr Łukasz Pomykał	
Data wykonania	5 maja 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	4
1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	5
1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	6
1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA.....	8
2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE.....	8
2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA	8
2.3 WODY POWIERZCHNIOWE.....	9
2.4 WODY PODZIEMNE	9
2.5 KLIMAT	10
2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	10
2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE	12
2.6.2 GLEBY I ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	13
2.7 ZASOBY NATURALNE.....	13
2.8 PRZYRODA OŻYWIONA	13
2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY I KORYTARZE EKOLOGICZNE	14
2.10 KRAJOBRAZ	14
2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	14
3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	14
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	15
5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU	16
6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	17
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	17
8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000	18
9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	18
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	19

11. LITERATURA22

Spis załączników

Rys. 1 Położenie geograficzne analizowanego terenu

Oświadczanie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Oświadczam, że ja, Tomasz Miłowski spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy: w 2003 r. ukończyłem studia wyższe z dziedziny geologii oraz w 2011 r. studia podyplomowe z zakresu prawnych problemów górnictwa i ochrony środowiska. W latach 2005 – 2025 wykonałem lub brałem udział w wykonaniu kilkuset prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko oraz innych opracowań dotyczących ochrony środowiska. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Tomasz Miłowski

1. WPROWADZENIE

1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim w sołectwie Zaborze w rejonie ulic Jezioro, Grojecka, Akacyjowa i Osiedlowa.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu spowodują powstanie oddziaływań o charakterze znaczącym. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Oświęcim oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

b) określa, analizuje i ocenia

- istniejący stan środowiska,
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,

- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Oświęcim powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Uchwała Nr XLVII/732/18/2018 z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 18 kwietnia 2018 r., poz. 3215).;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim przyjęte uchwałą Rady Gminy Oświęcim nr XLVIII/540/18 z dnia 20 czerwca 2018 r., wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr Rady Gminy Oświęcim nr XI/105/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r.;
- Uchwała Nr XXXVI/283/01 z dnia 24 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 222/59 i część działki nr 222/149 w sołectwie Zaborze w gminie Oświęcim - obowiązujący na części analizowanego terenu mpzp;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Oświęcim, ProForma, Rybnik, październik 2013 r. (aktualizacja 2025 r.);

1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w kwietniu 2025 r.,
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Oświęcim powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Podstawą formułowania ustaleń projektu planu była zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada m.in. ochronę i racjonalne kształtowanie cennych zasobów środowiska przyrodniczego poprzez kształtowanie struktur przestrzennych nie naruszających jego walorów oraz umożliwiających aktywną ochronę jego wartości prowadzących do realizacji ekorozwoju.

1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto niewielki północno-zachodni fragment sołectwa Zaborze, które położone jest w centralnej części Gminy Oświęcim. Granice mpzp są nieregularne, planem objęty jest teren szkoły podstawowej nr 2 im. Komisji Edukacji Narodowej, siedziba LKS Zaborzanka oraz teren boiska sportowego, a także teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Rezeda”. Powierzchnia obszaru objętego planem to ok. 4,5 ha.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu objęcie całego terenu szkoły oraz ogrodów działkowych planem miejscowym, ponieważ obowiązujący dotychczas plan z 2001 r. obejmuje tylko niewielkie ich fragmenty. Uchwalanie planu miejscowego obejmuje również korektę zasad zagospodarowania terenów umożliwiającą rozbudowę bazy sportowo-rekreacyjnej szkoły, a także ujednolicenie zapisów planu miejscowego na terenie istniejących ogrodów działkowych.

Obszar objęty planem obejmuje działki stanowiące własność gminy, a także rodzinnych ogrodów działkowych. Zmiana ustaleń obowiązujących planów jest zgodna z wnioskami właścicieli terenów. Dyspozycje zawarte w planie miejscowym mają na celu uporządkowanie zasad zagospodarowania terenów (objęcie planem miejscowym całości terenów o takiej samej formie użytkowania), a także korekty zasad i warunków zagospodarowania terenów określone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym, zgodnie z ustaleniami studium.

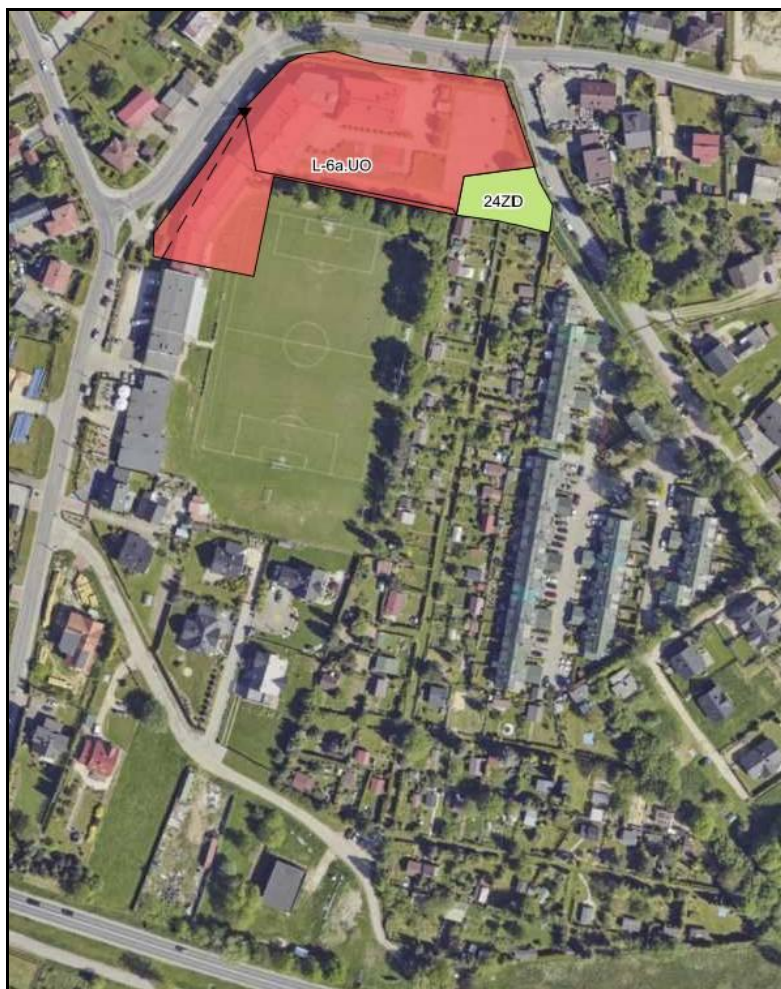
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu procedowany jest na podstawie uchwały nr IX/53/24 Rady Gminy Oświęcim z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Zaborze w rejonie ulic Jezioro, Akacyjowa i Osiedlowa. Obecnie na części terenu obowiązuje mpzp uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/283/01 z dnia 24 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 222/59 i część działki nr 222/149 w sołectwie

Zaborze w gminie Oświęcim. W projekcie planu z 2025 r. ustalono następujące przeznaczenia terenu:

- UE-US-UA - teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług biurowych i administracji;
- ZP - teren zieleni urządzonej;
- ZD - teren ogrodów działkowych.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego de facto wskazują obecny stan zagospodarowania, tj. tereny szkoły, obiektów LKS Zaborzanka, boiska sportowego oraz Rodzinnego ogrodu Działkowego „Rezeda”.

Na analizowanym terenie oraz w jego pobliżu nie występują jakiegokolwiek cenne wartości przyrodnicze, cenne siedliska czy stanowiska roślin chronionych, nie przewiduje się więc wystąpienia znaczących oddziaływań. Również wskazane tu przeznaczenia, w dużej mierze oddające istniejący stan zagospodarowania, a więc tereny UE-US-UA, tereny ZP i ZD nie będą powodowały wystąpienia znaczących oddziaływań, zwykle bowiem obiekty tego typu nie są emitarami jakichkolwiek zanieczyszczeń czy ponadnormatywnych emisji.



Rysunek 1 Obowiązujący w północnej części analizowanego terenu mpzp (na podstawie geoportal.gov.pl), na pozostałym obszarze brak jest mpzp

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto niewielki północno-zachodni fragment sołectwa Zaborze, które położone jest w centralnej części Gminy Oświęcim. Granice mpzp są nieregularne, planem objęty jest teren szkoły podstawowej nr 2 im. Komisji Edukacji Narodowej, siedziba LKS Zaborzanka oraz teren boiska sportowego, a także teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Rezeda”. Powierzchnia obszaru objętego planem to ok. 4,5 ha, powierzchnia całego sołectwa to ok. 597 ha, zaś powierzchnia całej gminy to ok. 7457 ha.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego¹ analizowany obszar znajduje się w obrębie prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51), podprowincji – Podkarpacie Północne (512), makroregionie Kotlina Oświęcimska (512.2), mezoregionie – Dolina Górnej Wisły (512.22).

2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Na analizowanym terenie można wyróżnić trzy główne piętra strukturalne: karbońsko-triasowe, mioceńskie i czwartorzędowe. Piętro waryscyjskie, które tworzą utwory karbonu i triasu występuje głęboko pod utworami trzeciorzędowymi, ma charakter fałdowo - blokowy. Piętro to w całości jest stosunkowo słabo zbadane i trudno jest wydzielić w jego obrębie jednostki tektoniczne. Dobry stopień rozpoznania cechuje tylko warstwy karbonu górnego, w których występują eksploatowane pokłady węgla kamiennego. Pod względem tektonicznym obszar gminy Oświęcim znajduje się w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które oddzielone stopniami uskoków przechodzi ku północy w Zapadlisko Górnośląskie. Występowanie obszaru w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego powoduje powszechność występowania w obniżeniach utworów trzeciorzędowych. Według Mapy Geologicznej Polski w skali 1:200000 ark. Kraków² są to iły, mułki, piaski i piaskowce zaliczane do warstw skawińskich, wielickich i grabowieckich. Wiek tych warstw to miocen. Pokrywają one zwartą pokrywą cały teren objęty opracowaniem i przykryte są osadami czwartorzędowymi. Powierzchniową budowę geologiczną analizowanego obszaru opisuje Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Oświęcim,³ zgodnie z tą mapą na analizowanym terenie występują lessy i gliny lessopodobne deponowane w okresie Złodowacenia Północnopolskiego. Powierzchniowa budowa geologiczna części terenu jest przekształcona na skutek zabudowy i zagospodarowania.

¹ Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa 2001 r.;

² Kaziuk H., Lewandowski J., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1979 r.;

³ Żero E., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Chrzanów, PIG, Warszawa, 1956 r.

2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Wody powierzchniowe płynące i stojące

Na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek ciekі, nawet w postaci niewielkich rowów czy kanałów, brak tu również jakichkolwiek zbiorników wód powierzchniowych.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z mapami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią opublikowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary zagrożeń powodziowych.

Ujęcia wód powierzchniowych

Na analizowanym obszarze nie występują ujęcia wód powierzchniowych, ani ich strefy ochronne.

Jednolite części wód powierzchniowych

Według podziału Polski na Jednolite Części Wód Powierzchniowych na analizowanym obszarze brak jest jakichkolwiek cieków, które stanowiłby JCWP, całość terenu znajduje się w zlewni PLRW200082132999 Soła od Zbiornika Porąbka do ujścia.

2.4 WODY PODZIEMNE

Regionalizacja Hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Kraków⁴ analizowany teren wchodzi w skład Przedkarpackiego Regionu Hydrogeologicznego XXII, Podregion Przedkarpacko – Śląski XXII7, w którym główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w utworach czwartorzędowych.

Użytkowe piętra wodonośne

Użytkowe piętra wodonośne analizowanego terenu opisuje Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000 ark. Oświęcim.⁵ Według tej Mapy Hydrogeologicznej w podłożu analizowanego terenu znajdują się użytkowe poziomy wodonośne w utworach czwartorzędowych.

Czwartorzędowe piętro wodonośne jest tu ściśle związane z doliną Soły. Na całym rozpatrywanym obszarze utwory czwartorzędowe wykazują znaczną zmienność wykształcenia litologicznego w profilu poziomym i pionowym. Osady czwartorzędowe plejstocenu to na ogół osady piaszczysto-żwirowe, pochodzenia fluwioglacjalnego, zalegające na glinach zwałowych. Z utworami piaszczysto-żwirowymi związane jest występowanie piętra wodonośnego w czwartorzędzie. Ze względu na swoje położenie w szerokich dolinach rzecznych utwory młodsze, holocenu, występują na znacznych obszarach, ale w większości wykształcone są głównie jako grunty spoiste. Dlatego w profilu czwartorzędowego piętra wodonośnego występuje na ogół jedna, rzadziej kilka warstw wodonośnych, lokalnie

⁴ Jóźwiak A., Kowalczevska G., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kraków, WG, Warszawa, 1984 r.;

⁵ Gajowiec B., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Chrzanów, PIG, Warszawa, 2000 r.;

rozdzielonych od siebie soczewkami glin lub iłów (nie ma podziału na wodnolodowcowe poziomy plejstocenu i holocenijskich dolin rzecznych). Poziom zwierciadła wody utworów czwartorzędowego piętra wodonośnego jest wypadkową zasilania wynikającego z opadów atmosferycznych, a wielkością parowania, spływu naturalnego i zasilania utworów starszego podłoża, w rejonach okien hydrogeologicznych występujących w nieprzepuszczalnych dla wody, ilastych utworach trzeciorzędu. Warstwę izolującą od spągu stanowią morskie osady miocenu. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i zalega na niewielkiej głębokości, najczęściej poniżej 1 m (w dolinach rzecznych) bądź 1-2 m.

Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Oświęcim wydziela na analizowanym terenie jednostkę hydrogeologiczną **7bQIII** w piętrze czwartorzędowym. W tej jednostce hydrogeologicznej potencjalna wydajność studni wierconej wynosi 50 - 70 m³/h. Zasoby dyspozycyjne jednostkowe zostały określone w przedziale 200 - 300 m³/24h/km². Stopień zagrożenia tych wód został określony jako średni, co uwarunkowane jest możliwością migracji zanieczyszczeń z powierzchni oraz z rzeki Soły. Jakość wód jest określona jako średnia II, wymagają one prostego uzdatnienia.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) oraz materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej na analizowanym terenie nie wydzielono Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Jednolite Części Wód Podziemnych

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych całość analizowanego obszaru znajduje się w JCWPd nr PLGW2000158.⁶

Ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych

Na analizowanym terenie, ani w jego pobliżu nie występują ujęcia wód podziemnych lub powierzchniowych, nie występują również ich strefy ochronne.

2.5 KLIMAT

Pod względem klimatycznym obszar gminy zaliczany jest do regionu:⁷

- wg Romera (1949) - klimatu podgórskich nizin i kotlin (E7) łagodnego, o opadach korzystnie rozłożonych dla rolnictwa i najdłuższym okresie wegetacyjnym,
- wg Gumińskiego (1948) - do XV dzielnicy rolniczo-klimatycznej wydzielonej na podstawie rozwoju roślin i wskaźników fenologicznych,
- wg Baca (1991) - agroklimat w półroczu letnim charakteryzowany w oparciu o bilans wodny i energii zaliczany jest do bardzo wilgotnego podtyp: umiarkowanie ciepły i słoneczny oraz umiarkowanie ciepły i pochmurny,

⁶ <http://www.psh.gov.pl>

⁷ Na podstawie: Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Oświęcim, październik 2013 r.

- wg Wosia (1995) - śląsko-krakowskiego (XXVI), który wyróżnia się stosunkowo niewielką liczbą dni z pogodą bardzo ciepłą z opadem (średnio 34 dni), ciepłą z dużym zachmurzeniem i opadem (50 dni), natomiast mniej jest dni umiarkowanie ciepłych i pochmurnych oraz chłodnych i pochmurnych (średnią roczną liczbę dni z poszczególnymi typami pogody przedstawiono na załączonej tablicy).

Warunki klimatyczne gminy są kształtowane pod wpływem mas powietrza napływających nad ten teren. W ogólnej cyrkulacji dominują masy powietrza polarnomorskiego i polarnokontynentalnego napływające z sektora zachodniego, w tym ok.27% układów cyklonalnych i 17% antycyklonalnych. Kotlina Oświęcimska podobnie do innych form wklęsłych charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami anemologicznymi. Rozkład kierunków wiatru jest zgodny z przebiegiem Kotliny, dominują wiatry z sektora zachodniego (ok.52%) i wschodniego (ok.24%), a istotny wpływ wywierają również doliny głównych dopływów Wisły, Soły, Przemszy i Gostynki. Rejon ten jest słabo przewietrzany, cisze stanowią ok. 17%, a łącznie z wiatrami do 2 m/s blisko 70% ogólnej liczby przypadków. Wiatry o prędkościach powyżej 7 m/s występują sporadycznie i w większości związane są z występowaniem wiatrów fenowych. Nieco korzystniejsze warunki anemologiczne występują na terenach wyżej położonych w południowej części gminy. Charakterystykę podstawowych elementów klimatu przedstawiono w formie tablicy. Pod względem cech klimatu naturalnego, obszar ten zaliczany jest do terenów bardzo korzystnych zwłaszcza dla rolnictwa, a wskaźnik klasyfikacji bonitacyjnej osiąga wartość 94-96 (100 - maksymalna wartość w Polsce - Górski. Atlas... 1994).

Tabela 1 Charakterystyka wybranych elementów klimatu (okres badań 1965-1995, Ostródka 1996, Atlas... 1994)

Element	Wartość
Średnia roczna temperatura	8,0 (°C)
Średnia roczna temperatura maksymalna	12,6 (°C)
Absolutne maksimum	(°C) 36,3
Średnia roczna temperatura minimalna	3,5 (°C)
Absolutne minimum	-28,0 (°C)
Liczba dni z temperaturą minimalną < - 10 °C < 0,0 °C	17 112
Liczba dni z temperaturą maksymalną < 0,0 °C > 25,0 °C	32 33
Średnia roczna wilgotność powietrza (%)	80,2
Liczba dni z wilgotnością < 40 % = 90 %	0,2 141,2
Liczba dni z mgłą	40-60
Roczna suma opadów (mm)	740,7
Liczba dni z opadem = 0,1 mm = 1,0 mm = 10,0 mm	176,6 121,4 19,3
Liczba dni z pokrywą śnieżną > 10 cm	30 - 40
Długość okresu gospodarczego śr. t. dób. > 2,5 °C (dni)	240 - 250

Długość okresu wegetacyjnego śr. t. dob. > 5,0 DC (dni)	210 - 220
Średnie daty ostatnich przymrozków	26 IV – 5 V
Średnie daty pierwszych przymrozków	6 X – 15 X

W stosunku do ogólnie - korzystnych warunków makroklimatycznych Kotliny Oświęcimskiej, w jej obrębie możemy wyróżnić dwa typy mezoklimatów (Atlas ... 1981):

- mezoklimat den dolinnych Wisły i Soły charakteryzujący się krótkim okresem bezprzymrozkowym, o dużych wahaniach temperatury i wilgotności powietrza w czasie doby (w dzień - silnie przegrzewanych i wysuszanych, w nocy – bardzo wilgotnych i silnie wychładzających), położonych w zasięgu inwersji temperatury i wilgotności powietrza stanowiących przeważnie zastoiska powietrza ze względu na słabą wentylację,
- mezoklimat wyższych teras rzecznych o dłuższym o około 20 dni okresie bezprzymrozkowym i wyższych o ok. 1,0°C średnich rocznych temperatur minimalnych niż w dnach dolinnych, wentylacja naturalna umiarkowana.

2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI

2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Ukształtowanie terenu

Analizowany teren położony jest w obrębie rozległych pokryw lessowych, które zwartą powierzchnią zajmują tę część gminy Oświęcim. Powierzchnia terenu jest w dużej mierze płaska, rzędne wynoszą tu ok. 245 m n.p.m. na całej powierzchni terenu objętego zmianą mpzp. Brak jest tu jakichkolwiek bardziej znaczących form geomorfologicznych, tak naturalnych jak i antropogenicznych.



Rysunek 2 Ukształtowanie terenu na podstawie Numerycznego Modelu Terenu

Zjawiska osuwiskowe

Na podstawie analizy danych kartograficznych, wizji terenowej i danych Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej (PIG), a także suikzp gminy Oświęcim na analizowanym terenie nie stwierdzono zjawisk osuwiskowych – aktualnych lub historycznych.

2.6.2 GLEBY I ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Mapa glebowo-rolnicza wydziela na tym terenie głównie gleby pseudobielicowe zaliczone do użytków zielonych średnich 2z. Według wydzielen klasoużytków w obrębie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Rezeda” występują grunty orne klasy RIVa. Gleby na analizowanym terenie użytkowane są rolniczo w obrębie ogrodów działkowych, na pozostałym terenie funkcjonują zabudowania szkoły oraz boiska sportowego.

2.7 ZASOBY NATURALNE

W głębokim podłożu analizowanego terenu występuje udokumentowane złożę węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka” (ID Midas 1075), które obejmuje cały teren objęty opracowaniem. Złożę to nie jest i nie było w przeszłości przedmiotem eksploatacji. Na analizowanym terenie nie zostały ustanowione obszary i tereny górnicze.

2.8 PRZYRODA OŻYWIONA

Na analizowanym terenie od strony ul. Grojeckiej i ul. Jezioro znajdują się zabudowania Szkoły Podstawowej nr 2 im. Komisji Edukacji Narodowej oraz LKS Zaborzanka. Po wschodniej i południowej stronie zabudowań znajduje się boisko sportowe

wykorzystywane m.in. przez LKS Zaborzanka. W części wschodniej i południowo-wschodniej znajduje się teren Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Rezeda”.

Na całym analizowanym obszarze oraz w jego pobliżu nie stwierdzono szczególnie cennych stanowisk gatunków roślin chronionych, ani cennych siedlisk przyrodniczych, występują tu tereny o charakterze miejskim w postaci szkoły, zabudowań LKS, boiska oraz zieleni urządzonej ogrodów działkowych.

2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY I KORYTARZE EKOLOGICZNE

Formy ochrony przyrody

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych.

Korytarze ekologiczne

Na analizowanym terenie nie wyznaczono korytarzy ekologicznych w opracowaniach dotyczących całego kraju.⁸ Analizowane tereny są zabudowane i ogrodzone, większe zwierzęta nie mają tu żadnej możliwości migracji.

2.10 KRAJOBRAZ

Na analizowanym terenie oraz w jego pobliżu występuje krajobraz terenów miejskich z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową, w postaci zabudowań szkoły, klubu sportowego LKS Zaborzanka, boiska sportowego oraz rodzinnych ogrodów działkowych. Brak jest na analizowanym obszarze szczególnie wartościowych elementów krajobrazu, brak jest jednocześnie elementów dysharmonizujących krajobraz czy wprowadzających chaos przestrzenny.

2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ujęte w Rejestrze Zabytków Województwa Śląskiego, ani w Gminnej Ewidencji Zabytków, brak jest tu również stanowisk archeologicznych.

3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu objęcie całego terenu szkoły oraz ogrodów działkowych planem miejscowym, ponieważ obowiązujący dotychczas plan z 2001 r. obejmuje tylko niewielkie ich fragmenty. Uchwalanie planu miejscowego obejmuje również korektę zasad zagospodarowania terenów umożliwiającą rozbudowę bazy sportowo-rekreacyjnej szkoły, a także ujednolicenie zapisów planu miejscowego na terenie istniejących ogrodów działkowych. Obszar objęty planem

⁸ Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

obejmuje działki stanowiące własność gminy, a także rodzinnych ogrodów działkowych. Zmiana ustaleń obowiązujących planów jest zgodna z wnioskami właścicieli terenów. Dyspozycje zawarte w planie miejscowym mają na celu uporządkowanie zasad zagospodarowania terenów (objęcie planem miejscowym całości terenów o takiej samej formie użytkowania), a także korekty zasad i warunków zagospodarowania terenów określone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym, zgodnie z ustaleniami studium.

Brak obowiązującego mpzp na tym terenie powoduje szereg problemów związanych z niemożnością realizacji inwestycji, ale z drugiej strony również możliwość powstania obiektów na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, które mogłyby nie współgrać z otoczeniem i wprowadzać dysonans.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym obszarze nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska dotyczących obszarów podlegających ochronie. Nie występują tu formy ochrony przyrody, nie było również propozycji objęcia tego terenu ochroną. Nie wskazuje się również występowania innych problemów ochrony środowiska na analizowanym obszarze.

5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego de facto wskazują obecny stan zagospodarowania, tj. tereny szkoły, obiektów LKS Zaborzanka, boiska sportowego oraz Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Rezeda”. Na analizowanym terenie oraz w jego pobliżu nie występują jakiegokolwiek cenne wartości przyrodnicze, cenne siedliska czy stanowiska roślin chronionych, nie przewiduje się więc wystąpienia znaczących oddziaływań. Również wskazane tu przeznaczenia, w dużej mierze oddające istniejący stan zagospodarowania, a więc tereny UE-US-UA, tereny ZP i ZD nie będą powodowały wystąpienia znaczących oddziaływań, zwykle bowiem obiekty tego typu nie są emitarami jakichkolwiek zanieczyszczeń czy ponadnormatywnych emisji.

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, gdyż na terenach wskazanych do urbanizacji, jak również na całym analizowanym obszarze nie występują jakiegokolwiek ciek i zbiorniki wód.

Ustalenia projektu mpzp nie będą miały wpływu na miejscowy topoklimat, ani na zmiany morfologii terenu gdyż projekt oddaje bieżący stan zagospodarowania terenu.

W świetle obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) przekształcenie gleb klasy III na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poza obszarami miast wymaga zgody odpowiedniego organu. Na terenie objętym planem nie nastąpi konieczność zmiany przeznaczenia gruntów III klasy na cele nierolnicze, gdyż grunty tego typu tu nie występują. Teren Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Rezeda” pozostawiono w stanie obecnym, jako tereny ZD – ogrodów działkowych. Nie nastąpi również konieczność uzyskania wniosku leśnego, gdyż grunty leśne na analizowanym terenie nie występują.

Projekt planu ujawnia udokumentowane złoża i jednocześnie nie wprowadza form zagospodarowania przestrzennego, które kolidowałyby ze złożami węgla kamiennego oraz uniemożliwiały ich eksploatację w przyszłości.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na przyrodę ożywioną, gdyż na terenach przeznaczonych w projekcie planu do zabudowy nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Projekt planu oddaje bieżący stan zagospodarowania terenu.

Na analizowanym obszarze, ani w jego pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

Na analizowanym terenie nie wyznaczono korytarzy ekologicznych w opracowaniach dotyczących całego kraju. Analizowane tereny są zabudowane i ogrodzone, większe zwierzęta nie mają tu żadnej możliwości migracji. Ustalenia projektu mpzp, oddające bieżący stan zagospodarowania nie zmieniają tego stanu rzeczy.

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ujęte w Rejestrze Zabytków Województwa Śląskiego, ani w Gminnej Ewidencji Zabytków, brak jest tu również stanowisk archeologicznych, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu obiektów.

Nie przewiduje się wystąpienia emisji do powietrza czy nadmiernego hałasu, tereny UE-US-UA, tereny ZP i ZD nie będą powodowały wystąpienia znaczących oddziaływań, zwykle bowiem obiekty tego typu nie są emitarami jakichkolwiek zanieczyszczeń czy ponadnormatywnych emisji.

Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani możliwych potopień, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie.

Na analizowanym terenie nie występują osuwiska, ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie.

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu ze względu na swoją skalę, wprowadzone funkcje oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie będzie potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego terenu zaproponowano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

W szczególności zaproponowano:

- możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- zaopatrzenie w wodę pitną wraz z zabezpieczeniem przeciwpożarowym terenu z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych;
- zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane jest z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia;
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych;
- dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło;
- zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci telekomunikacyjnych;

- odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wód;
- uwzględniono występowanie złóż kopalin;

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000

Projekt planu, ze względu na swoją niewielką powierzchnię oraz oddalenie od terenów Natura 2000 nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na jakikolwiek obszar Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1130) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto niewielki północno-zachodni fragment sołectwa Zaborze, które położone jest w centralnej części Gminy Oświęcim. Granice mpzp są nieregularne, planem objęty jest teren szkoły podstawowej nr 2 im. Komisji Edukacji Narodowej, siedziba LKS Zaborzanka oraz teren boiska sportowego, a także teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Rezeda”. Powierzchnia obszaru objętego planem to ok. 4,5 ha.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu objęcie całego terenu szkoły oraz ogrodów działkowych planem miejscowym, ponieważ obowiązujący dotychczas plan z 2001 r. obejmuje tylko niewielkie ich fragmenty. Uchwalanie planu miejscowego obejmuje również korektę zasad zagospodarowania terenów umożliwiającą rozbudowę bazy sportowo-rekreacyjnej szkoły, a także ujednolicenie zapisów planu miejscowego na terenie istniejących ogrodów działkowych.

Obszar objęty planem obejmuje działki stanowiące własność gminy, a także rodzinnych ogrodów działkowych. Zmiana ustaleń obowiązujących planów jest zgodna z wnioskami właścicieli terenów. Dyspozycje zawarte w planie miejscowym mają na celu uporządkowanie zasad zagospodarowania terenów (objęcie planem miejscowym całości terenów o takiej samej formie użytkowania), a także korekty zasad i warunków zagospodarowania terenów określone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym, zgodnie z ustaleniami studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu procedowany jest na podstawie uchwały nr IX/53/24 Rady Gminy Oświęcim z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Zaborze w rejonie ulic Jezioro, Akacyjowa i Osiedlowa. Obecnie na części terenu obowiązuje mpzp uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/283/01 z dnia 24 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 222/59 i część działki nr 222/149 w sołectwie Zaborze w gminie Oświęcim. W projekcie planu z 2025 r. ustalono następujące przeznaczenia terenu:

- UE-US-UA - teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług biurowych i administracji;
- ZP - teren zieleni urządzonej;
- ZD - teren ogrodów działkowych.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego de facto wskazują obecny stan zagospodarowania, tj. tereny szkoły, obiektów LKS Zaborzanka, boiska sportowego oraz Rodzinnego ogrodu Działkowego „Rezeda”.

Na analizowanym terenie oraz w jego pobliżu nie występują jakiegokolwiek cenne wartości przyrodnicze, cenne siedliska czy stanowiska roślin chronionych,

nie przewiduje się więc wystąpienia znaczących oddziaływań. Również wskazane tu przeznaczenia, w dużej mierze oddające istniejący stan zagospodarowania, a więc tereny UE-US-UA, tereny ZP i ZD nie będą powodowały wystąpienia znaczących oddziaływań, zwykle bowiem obiekty tego typu nie są emitarami jakichkolwiek zanieczyszczeń czy ponadnormatywnych emisji.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Na analizowanym terenie występują utwory czwartorzędowe, a w podłożu utwory mioceńskie i karbońskie. Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek cieków, nawet w postaci niewielkich rowów czy kanałów, brak tu również jakichkolwiek zbiorników wód powierzchniowych. Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 ark. Oświęcim na analizowanym terenie występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach czwartorzędowych. Analizowany teren położony jest w obrębie rozległych pokryw lessowych, które zwartą powierzchnią zajmują tę część gminy Oświęcim. Powierzchnia terenu jest w dużej mierze płaska, rzędne wynoszą tu ok. 245 m n.p.m. na całej powierzchni terenu objętego zmianą mpzp. Brak jest tu jakichkolwiek bardziej znaczących form geomorfologicznych, tak naturalnych jak i antropogenicznych. Mapa glebowo-rolnicza wydziela na tym terenie głównie gleby pseudobielicowe zaliczone do użytków zielonych średnich 2z. Według wydzielen klasoużytków w obrębie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Rezeda” występują grunty orne klasy RIVa. Gleby na analizowanym terenie użytkowane są rolniczo w obrębie ogrodów działkowych, na pozostałym terenie funkcjonują zabudowania szkoły oraz boiska sportowego. W głębokim podłożu analizowanego terenu występuje udokumentowane złożę węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka” (ID Midas 1075), które obejmuje cały teren objęty opracowaniem. Złożę to nie jest i nie było w przeszłości przedmiotem eksploatacji. Na analizowanym terenie nie zostały ustanowione obszary i tereny górnicze. Na analizowanym terenie od strony ul. Grojeckiej i ul. Jezioro znajdują się zabudowania Szkoły Podstawowej nr 2 im. Komisji Edukacji Narodowej oraz LKS Zaborzanka. Po wschodniej i południowej stronie zabudowań znajduje się boisko sportowe wykorzystywane m.in. przez LKS Zaborzanka. W części wschodniej i południowo-wschodniej znajduje się teren Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Rezeda”.

Na całym analizowanym obszarze oraz w jego pobliżu nie stwierdzono szczególnie cennych stanowisk gatunków roślin chronionych, ani cennych siedlisk przyrodniczych, występują tu tereny o charakterze miejskim w postaci szkoły, zabudowań LKS, boiska oraz zieleni urządzonej ogrodów działkowych.

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych. Na obszarze objętym

planem nie występują zabytki ujęte w Rejestrze Zabytków Województwa Śląskiego, ani w Gminnej Ewidencji Zabytków, brak jest tu również stanowisk archeologicznych.

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, gdyż na terenach wskazanych do urbanizacji, jak również na całym analizowanym obszarze nie występują jakiegokolwiek ciek i zbiorniki wód.

Ustalenia projektu mpzp nie będą miały wpływu na miejscowy topoklimat, ani na zmiany morfologii terenu gdyż projekt oddaje bieżący stan zagospodarowania terenu.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na przyrodę ożywioną, gdyż na terenach przeznaczonych w projekcie planu do zabudowy nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Projekt planu oddaje bieżący stan zagospodarowania terenu.

Na analizowanym obszarze, ani w jego pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani możliwych potopień, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie.

Na analizowanym terenie nie występują osuwiska, ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

11. LITERATURA

- Absalon D. i inni: „Mapa sozologiczna w skali 1:50 000 Arkusz M-34-63-C „Oświęcim”. Przedsiębiorstwo „GEPOL”. Poznań, 1996 r.;
- Absalon D. i inni: „Mapa hydrologiczna w skali 1:50 000 Arkusz M-34-63-C „Oświęcim”. Przedsiębiorstwo „GEPOL”. Poznań, 1996 r.;
- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2018 r. MŚ, PIG, Warszawa 2019 r.;
- Biernat S., Kryowska M., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1958 r.
- Bojakowska I.; Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, ark. Wadowice, PIG 2004 r.;
- Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>
- Gatlik J., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1997 r.
- Gromadzki M., (red.) 2004: Ptaki. Poradniki ochrony siedlisk i gatunków, Natura 2000 – podręcznik metodyczny. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
- Gumiński R., Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd Meteorologiczny i Hydrologiczny, Warszawa, 1948,
- Guzik O. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, 1 : 50 000, ark. Oświęcim, PIG 1958 r.,
- Infogeoskarb – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;
- Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa;
- Mapa geologiczna Polski 1 : 200 000, ark. Kraków. Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;
- Mapa geologiczna Polski 1 : 200 000, ark. Bielsko-Biała. Wydawnictwa Geologiczne, 1979 r.;
- Mapa Hydrogeologiczna Polski 1 : 200 000, ark. Kraków Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;
- Mapa Hydrogeologiczna Polski 1: 200 000 ark. Bielsko-Biała, Wydawnictwa Geologiczne , 1983 r.;
- Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995 r.;
- Przyroda województwa bielskiego. Stan poznania, zagrożenia i ochrona, Colgraf-Press, Poznań 1997 r.;
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl/>;
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2011 r, WIOŚ, Kraków, 2012 r.;
- Rózkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100 000. PIG, Warszawa;

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Strzezińska K, Formowicz R.: Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50000, ark. Oświęcim, PIG 2002 r.;

Śmieja A, Ledwoń M., Inwentaryzacja przyrodnicza wschodniej części Kotliny Oświęcimskiej, Oświęcim 2004 r.,

www.wisliska.pl. – strona internetowa o starorzeczach Wisły Towarzystwa na Rzecz Ziemi;

Żero E., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Chrzanów, PIG, Warszawa, 1956 r.



Fot. 1 Budynek LKS Zaborzanka



Fot. 3 Boisko w centralnej części terenu



Fot. 2 Boisko w centralnej części terenu



Fot. 4 Szkoła Podstawowa nr 2 przy ul. Jezioro



Fot. 5 Szkoła Podstawowa nr 2 przy ul. Jezioro



Fot. 6 Szkoła Podstawowa nr 2 przy ul. Jezioro



Fot. 7 Rodzinne Ogrody Działkowe „Rezeda”



Fot. 8 Rodzinne Ogrody Działkowe „Rezeda”