

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŚWIĘCIM**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Gminy Oświęcim nr XL/333/21 z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie
Harmęże.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

Rada Gminy Oświęcim uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Harmęże* zwaną dalej "zmianą planu", zgodnie z uchwałą nr IX/52/24 Rady Gminy Oświęcim z dnia 18 grudnia 2024 r. stwierdzając, że zmiana ta nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim przyjętego uchwałą Rady Gminy Oświęcim nr IX/97/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Oświęcim nr XLVIII/540/18 z dnia 20 czerwca 2018 r., nr XI/105/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r. i nr LXX/586/23 z dnia 22 listopada 2023 r.

§ 2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały nr XL/333/21 Rady Gminy Oświęcim z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Harmęże*. Załącznik graficzny (załącznik nr 1) do ww. uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. W uchwale nr XL/333/21 Rady Gminy Oświęcim z dnia 24 listopada 2021 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §5 ust. 1 dodaje się pkt 18 o następującej treści: "*KDL - teren publicznej drogi lokalnej*";
- 2) w §27 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. d o następującej treści: "*publiczne drogi lokalne oznaczone symbolem **KDL***";
- 3) §27 ust. 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: "*drogi oznaczone symbolami **KDL i KDD: 10 m***";
- 4) §46 otrzymuje brzmienie: "*Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDD i KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania ruchu drogowego, ścieżek rowerowych, chodników, zieleni urządzonej*".

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, nie stanowiące ustaleń planu, są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oświęcim.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Oświęcim.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Oświęcim

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Oświęcim

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Oświęcim

z dnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Projekt planu przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej ustawa PZP; tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 poz. 2404).

Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy PZP, jak i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.).

Uchwalenie planu miejscowego ma uspołnić obowiązujący rysunek planu miejscowego z tekstem planu poprzez dodanie do tekstu planu drogi oznaczonej symbolem KDL. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy PZP:

- obszar objęty planem obejmuje działki stanowiące własność gminy i Skarbu Państwa. Zmiana ustaleń planu jest zgodna z wnioskami właścicieli terenów. Dyspozycje zawarte w planie miejscowym mają na uspołnienie (zachowanie zgodności) ustaleń obowiązującego na tym terenie planu miejscowego.
- wymagania dotyczące ładu przestrzennego – obowiązujący plan zawiera ustalenia dotyczące zasad i warunków zagospodarowania terenu i sytuowania zabudowy, jak również wymagane wskaźniki urbanistyczne;
- wymagania dotyczące ochrony środowiska – część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 "Stawy w Brzeszczach". W obowiązującym planie miejscowym ujawnione zostały udokumentowane złoża kopalin, a także obszary i treny górnicze;
- wymagania dotyczące dziedzictwa kulturowego – na terenach objętych planem miejscowym występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków. Zasady ich ochrony i zagospodarowania terenów w ich obrębie regulują przepisy odrębne;
- wymagania dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia – na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, występują natomiast obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Mając na uwadze charakter procedowanej zmiany (wprowadzenie drogi lokalnej) plan miejscowy spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa – plan miejscowy zapewnia poszanowanie praw nabytych dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów. Walory ekonomiczne przestrzeni (istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu, położenie, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu) zostały uwzględnione w trakcie określania kierunków i zasad zagospodarowania terenu;
- rozwój infrastruktury technicznej – z uwagi na charakter obszarów objętych planem miejscowym w planie nie przewiduje się konieczności budowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z wykonywaniem zadań własnych przez gminę.